



ул. Курашова, д. 28, г. Якутск, 677000, тел.: 34 18 62, 34 44 23, факс: 34 44 06
e-mail: minselhoz@sakha.gov.ru, [http:// www.minsel.sakha.gov.ru](http://www.minsel.sakha.gov.ru)

18.12.2020 № 13/И-ОТ-9794/04
На № _____ от _____

Руководителям и главным бухгалтерам
МКУ «Управление сельского хозяйства»
Республики Саха (Якутия),
подведомственных организаций

*Отдельные вопросы по налогообложению
имущественными налогами*

В связи с поступающими вопросами, касающимися порядка исчисления и уплаты организациями имущественных налогов, сообщаем следующее.

1. Представление налоговых деклараций за налоговый период 2020г.:

- **Налоговая декларация по налогу на имущество организаций** представляется, как и прежде, самим налогоплательщиком по итогам года в порядке, установленном ст. 386 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Согласно п.1.1 ст.386 НК РФ налогоплательщик, состоящий на учете в нескольких налоговых инспекциях по месту нахождения принадлежащих ему объектов недвижимого имущества (налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость) на территории республики, вправе представлять единую декларацию в отношении всех объектов недвижимого имущества в одну налоговую инспекцию по своему выбору. Для этого в Управление ФНС России по РС(Я) необходимо представить Уведомление по форме, утвержденной приказом ФНС России от 19.06.2019 № ММВ-7-21/311@.

Такое Уведомление о порядке представления налоговой декларации должно представляться ежегодно до 1 марта года, являющегося налоговым периодом, в котором применяется предусмотренный п.1.1 ст.386 НК РФ порядок представления налоговой декларации.

- В соответствии с изменениями, внесенными в НК РФ Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ, **налоговые декларации по транспортному налогу и земельному налогам** в налоговые органы не представляются с 1 января 2021 года за налоговый период 2020 года и последующие налоговые периоды.

Если в течение 2020 года организация прекращает деятельность путем ликвидации или реорганизации, то декларация по указанным налогам представляется. Уточненные декларации за более ранние периоды представляются по форме, действовавшей в налоговый период, за который вносятся соответствующие изменения (п.5 ст.81 НК РФ).

С 2021г. налоговые органы будут направлять налогоплательщикам-организациям сообщения об исчисленных суммах земельного и транспортного налога. Сообщения будут составляться на основании сведений из ЕГРН и сведений, представляемых в налоговые органы регистрирующими органами (Росреестр, подразделения ГИБДД, центры ГИМС МЧС России, органы Ростехнадзора и т.п.). Сообщения об исчисленной к уплате сумме налогов ИФНС направляет по окончании налогового периода после истечения установленного срока уплаты налога, т.е. направление сообщения не заменяет обязанность налогоплательщика самостоятельно исчислить и уплатить указанные налоги. С 2021г. установлены *единые сроки уплаты* транспортного и земельного налогов для организаций- *не позднее 1 марта* года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Организациям, применяющим налоговые льготы, следует учесть:

2.1. В соответствии с НК РФ организации, имеющие право на налоговые льготы по земельному и транспортному налогам, должны представить в налоговый орган специальное заявление о предоставлении налоговых льгот по указанным налогам (п.3 ст.361 и п.10.ст.396 НК РФ) по форме КНД1150064.

Форма заявления о льготе и порядок его заполнения утверждены Приказом ФНС от 25.07.2019 № ММВ-7-21/377@. В разделе 5 Заявления отражаются сведения о транспортных средствах, по которым заявляется налоговая льгота. В разделе 6 Заявления указываются кадастровые номера земельных участков, в отношении которых заявляется налоговая льгота. При этом важно правильно указать коды налоговых льгот в соответствии с приложениями №1 и №2 к указанному приказу ФНС. Срок подачи Заявления не установлен, но лучше направить до того, как ИФНС начнет рассылать сообщения об исчисленном налоге по итогам года. По результатам рассмотрения заявления о льготе ИФНС направляет налогоплательщику уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы.

Льготы по транспортному налогу:

Транспортный налог является региональным налогом и налоговые льготы могут предоставляться законами субъектов РФ. Так, ч.1 ст.5 Закона о налоговой политике РС(Я) установлены льготы в виде освобождения для организаций отдельных видов деятельности, в т.ч. растениеводство и животноводство (код ОКВЭД2 01), рыболовство и рыбоводство (03); переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции (10.1); производство молочной продукции (10.5) и др.

Федеральных льгот по транспортному налогу Налоговым кодексом не установлено, но отдельные транспортные средства не относятся к объектам налогообложения. В частности, не подпадают под налогообложение *тракторы, самоходные комбайны всех марок, специальные автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания)*, зарегистрированные на **сельскохозяйственных товаропроизводителей** и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции (пп.5 п.2 ст.358 НК РФ).

Не являются объектом налогообложения транспортные средства, находящиеся в розыске, а также транспортные средства, розыск которых прекращен, с месяца начала розыска соответствующего транспортного средства до месяца его возврата лицу, на которое оно зарегистрировано (пп.7 п.2 ст.358 НК РФ).

Весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил с 01.01.2020 признаются объектами налогообложения.

Льготы по земельному налогу:

НК РФ отдельных льгот в виде освобождения организаций АПК по земельному налогу не установлено (см. п.1 ст.395 НК РФ – перечень льгот по НК; п.2. ст. 389 НК РФ - земли, которые не признаются объектом налогообложения). При этом следует отметить, что в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, применяются пониженные налоговые ставки по земельному налогу в размере до 0,3% (п.1 ст.394 НК РФ). Конкретные ставки устанавливаются муниципальными образованиями.

Земельный налог является местным налогом, в связи с чем представительные органы муниципальных образований могут установить льготы своими нормативными правовыми актами.

2.2. Льготы по налогу на имущество организаций заявляются в налоговой декларации, представляемой за налоговый период.

Налог на имущество организаций является региональным налогом. Федеральные льготы для организаций сельского хозяйства не предусмотрены (ст. 381 НК РФ). Субъекты РФ своими законами могут предоставить дополнительные налоговые льготы. Так, ч.1 ст. 5 Закона о налоговой политике РС(Я) установлены льготы в виде освобождения от уплаты налога на имущество для организаций отдельных видов деятельности, в т.ч. растениеводство и животноводство (код ОКВЭД2 01), рыболовство и рыбоводство (03); переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции (10.1); производство молочной продукции (10.5) и др. При наличии оснований для применения указанной льготы в налоговой декларации необходимо в разделе 2 указать код налоговой льготы (см. приложение).

2.3. Организациям, имеющим право на льготы по транспортному налогу и налогу на имущество организаций согласно Закону о налоговой политике РС(Я), *льготы предоставляются при соблюдении условий*, установленных ч. 2 ст. 5, ч. 6, 7, 8 ст. 8 Закона. Обращаем внимание на то, региональные налоговые льготы согласно ч. 9 ст. 8 Закона о налоговой политике РС(Я), не предоставляются при наличии у организации недоимки по налоговым платежам и задолженности по начисленным пеням и штрафам перед госбюджетом РС(Я) на начало налогового периода, по итогам отчетных периодов которого будет заявлена льгота, а также при непредставлении в адрес налоговых органов заявления о признании сведений общедоступными не позднее 31 марта года, в котором возникает право на льготу (выдержка из Закона и образец согласия прилагаются).

На сайте ФНС через сервис "*Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам*" <https://www.nalog.ru/rn14/service/tax/> можно узнать региональные и местные льготы и ставки, установленные субъектами РФ и муниципальными образованиями всех регионов.

3. При определении налоговых обязательств по имущественным налогам необходимо также обратить внимание на следующие моменты:

Транспортный налог уплачивается организацией за каждое зарегистрированное на нее транспортное средство, данная обязанность сохраняется за организацией до момента снятия транспортного средства с учета в соответствующих органах.

Налоговая база по земельному налогу определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в ЕГРН и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 391 НК РФ.

В республике в 2019г. проведена переоценка кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, результаты которых утверждены Распоряжениями Правительства РС(Я):

- от 14.11.2019 № 1471-р "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Саха (Якутия)";

- от 14.11.2019 № 1472-р "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия)".

Земельный налог за 2020 год необходимо исчислить с новой кадастровой стоимости. Узнать результаты государственной кадастровой оценки по кадастровому номеру можно на официальном сайте ГБУ РС(Я) «Центр государственной кадастровой оценки» (ГБУ ЦГКО) через сервис «Узнать новую кадастровую стоимость» <https://cgko.sakha.gov.ru/raschet-znpzsn/> или на публичной кадастровой карте Росреестра. Распоряжением Правительства РС(Я) от 14.11.2019 № 1470-р также утверждены результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

По вопросам определения кадастровой стоимости можно обратиться в ГБУ РС(Я) «ЦГКО» с заявлением о предоставлении разъяснений (порядок обращения размещен на сайте ЦГКО). В случае несогласия с результатами оценки кадастровой стоимости, выявления технической или иной ошибки можно обратиться в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной Распоряжением Правительства РС(Я) от 28.12.2019 № 1747-р. Заявление об оспаривании может быть подано в Комиссию путем его направления в Министерство имущественных и земельных отношений РС(Я), ответственное за организационное обеспечение деятельности Комиссии. С порядком обращения в Комиссию можно ознакомиться на сайте МИЗО РС(Я): <https://minimush.sakha.gov.ru/komissija-po-rassmotreniju-sporov-o-rezultatah-opredelenija-kadastrovoj-stoimosti>.

С учетом вышеизложенного рекомендуем субъектам АПК:

1. В целях правильности определения налоговых обязательств по имущественным налогам:

- в 2021г. подать в налоговый орган Заявление о предоставлении налоговых льгот по транспортному и земельному налогам в срок до 01 марта 2021г.;

- для применения льгот, установленных ч. 1 ст. 5 Закона о налоговой политике РС(Я), подать в налоговый орган Согласие на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными (КНД 1110058) в срок до 31 марта 2021г.;

- ознакомиться с результатами кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости;

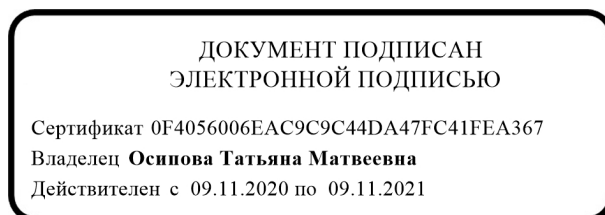
- изучить процедуру взаимодействия налогоплательщиков с налоговыми органами при рассмотрении сообщений и представлении необходимых пояснений или документов (пп. 4-7 ст. 363, п. 5 ст. 397 НК РФ).

2. Завершить 2020 год без задолженности перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами. Обеспечить своевременную и полную уплату налогов и обязательных платежей.

Управлениям сельского хозяйства оперативно довести до всех подведомственных организаций АПК указанную информацию.

Приложение в эл. виде.

Первый
заместитель
министра
сельского
хозяйства РС(Я)



Т.М. Осипова